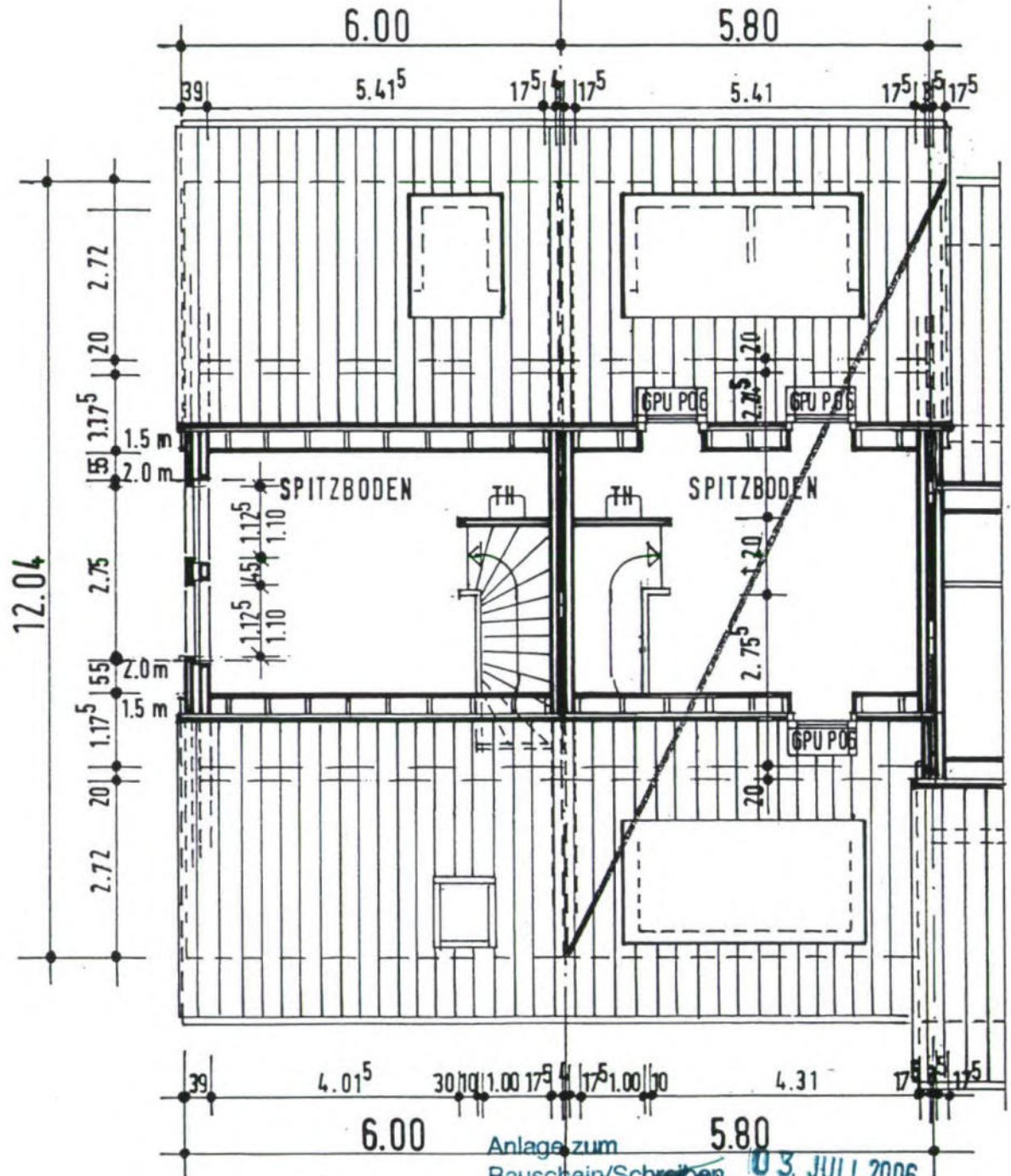
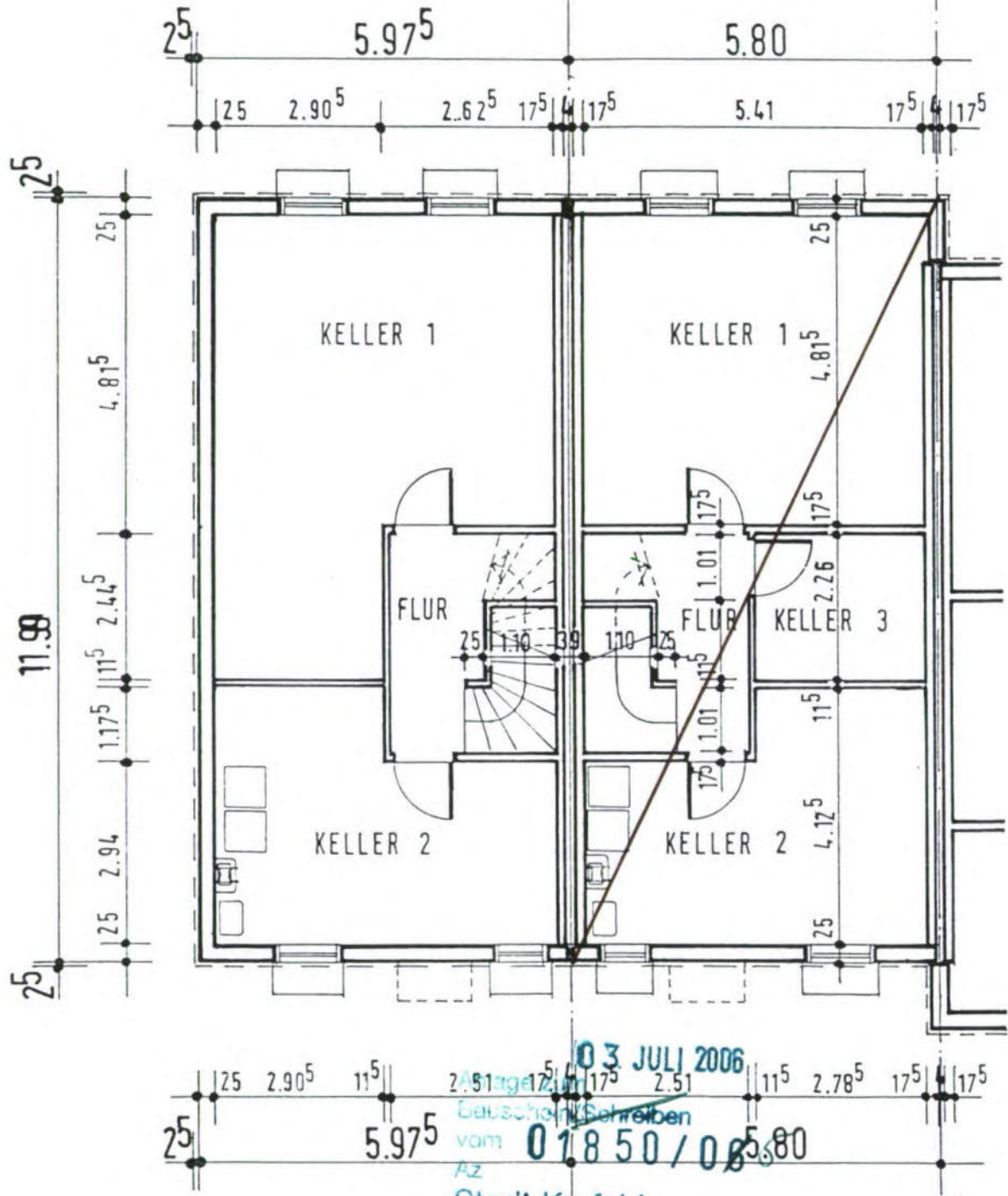


Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
 Nachweis zum Dachgeschoss
 Spitzboden 5,415m x 3,85m : 8 = 2,61m²
 Fenster 2 x 1,125m x 1,10m = 2,48m²
 Spitzboden ist kein Aufenthaltsraum
 Eing.: 20. Juni 2006
 Abt. _____



Anlage zum
 Bauschein/Schreiben vom 03. JULI 2006
 Az 01850/085
 Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauaufsicht

bauherr	REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 50935 Köln 41 Tel.: 02151 / 306 99 30 Fax.: 02151 / 306 99 40	zeichnung	DACHGESCHOSS		massstab
		stand	Bauantrag		1 : 100
architekt	w.f.balensiefer dipl.-ing.architekt schönwasserstr. 254 47800 krefeld Tel.: 02151 / 95 38 95 Fax.: 02151 / 95 38 99	datum	Dez. 2005	4/2006	5/2006
			19.6.06		
					blatt nr. A 3.2a A 6,00 I / M



03 JULI 2006

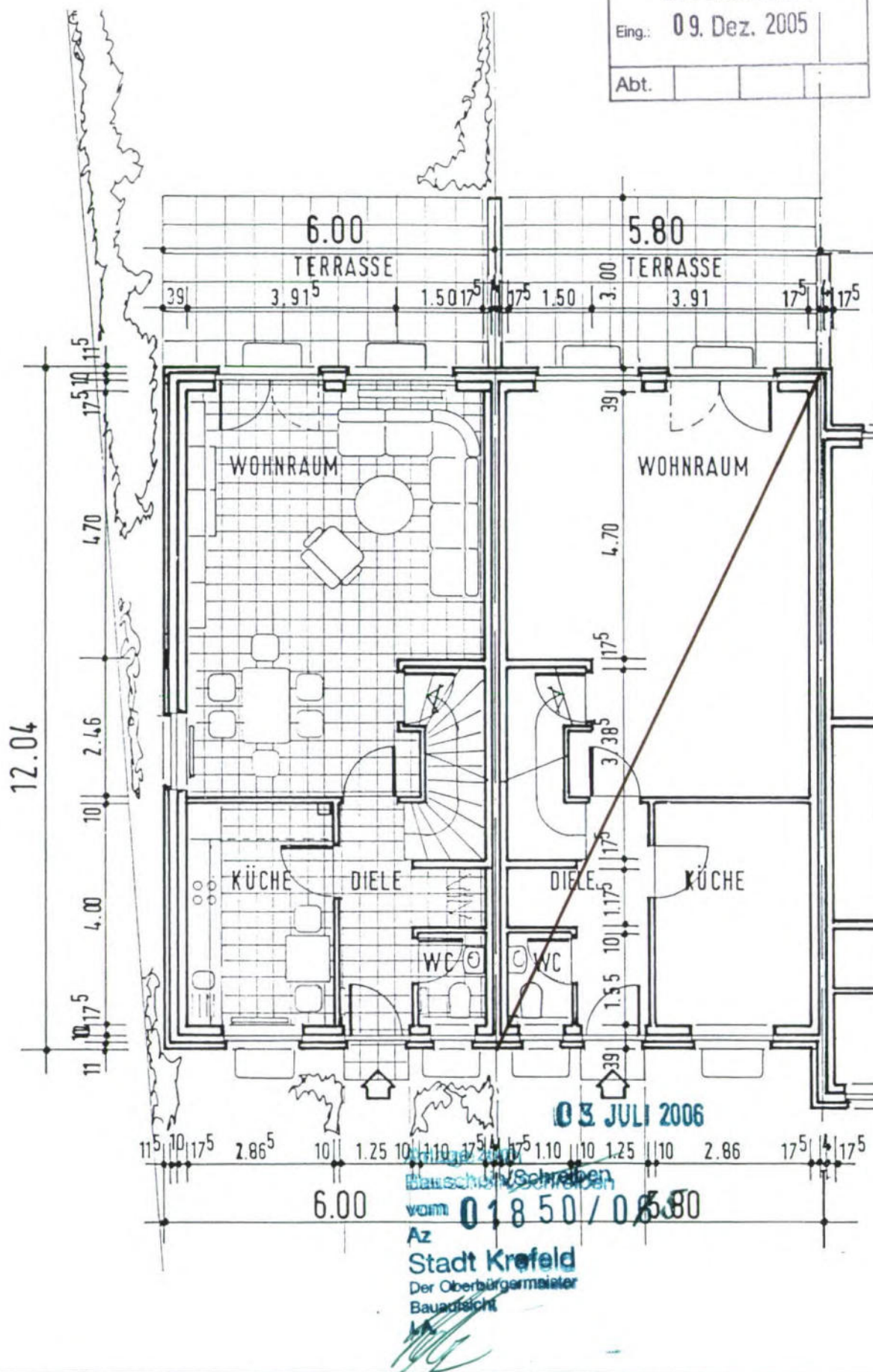
Deutschland Schreiben
vom 01850/08580

AZ
Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht

bauherr	REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 Tel.: 02151 / 306 99 30 Fax: 02151 / 306 99 40	zeichnung	KELLERGESCHOSS	massstab	1 : 100
	architekt		w.f.balensiefer dipl.-ing.architekt schönwasserstr. 254 Tel.: 02151 / 95 38 95 Fax: 02151 / 95 38 99		stand
			datum	Dez. 2005	
					A 6,00
					I / M

Eing.: 09. Dez. 2005

Abt.



03 JULI 2006

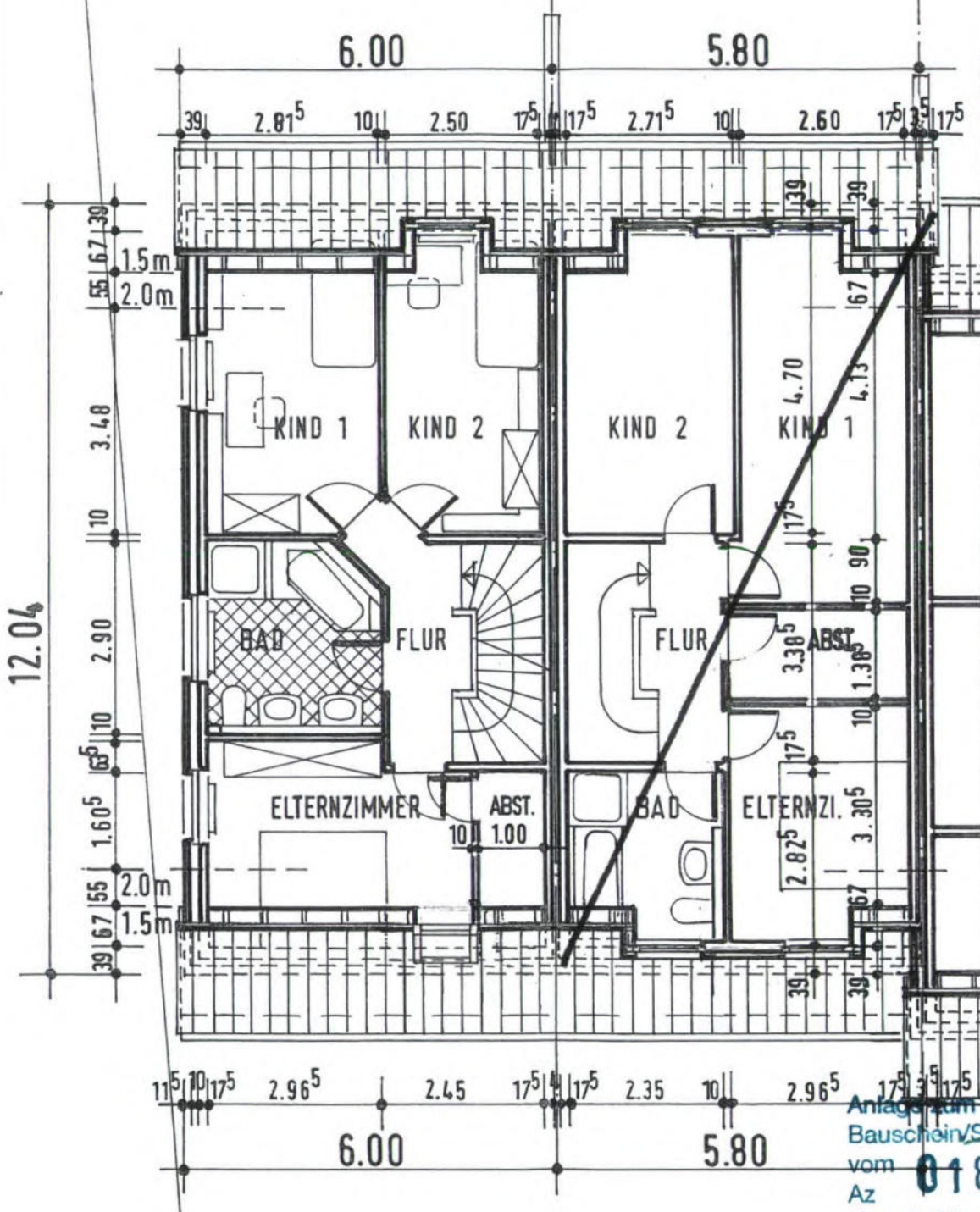
Bauschick/Schreiber
vom 01850/01850
Az
Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht

bauherr REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 50935 Köln 41 Tel.: 02151 / 306 99 30 Fax: 02151 / 306 99 40	zeichnung ERDGESCHOSS	massstab 1 : 100
architekt w.f.balensiefer dipl.-ing architekt schönwälderstr. 254 47800 krefeld Tel.: 02151 / 95 39 95 Fax: 02151 / 95 39 95	datum Dez 2005	A 6,00
		I / M

Handwritten signature/initials

Eing.: 19. Juni 2006

Abt.



03. JULI 2006
Anlage zum
Bauschein/Schreiben
vom 01850/085
Az
Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht
L.A.

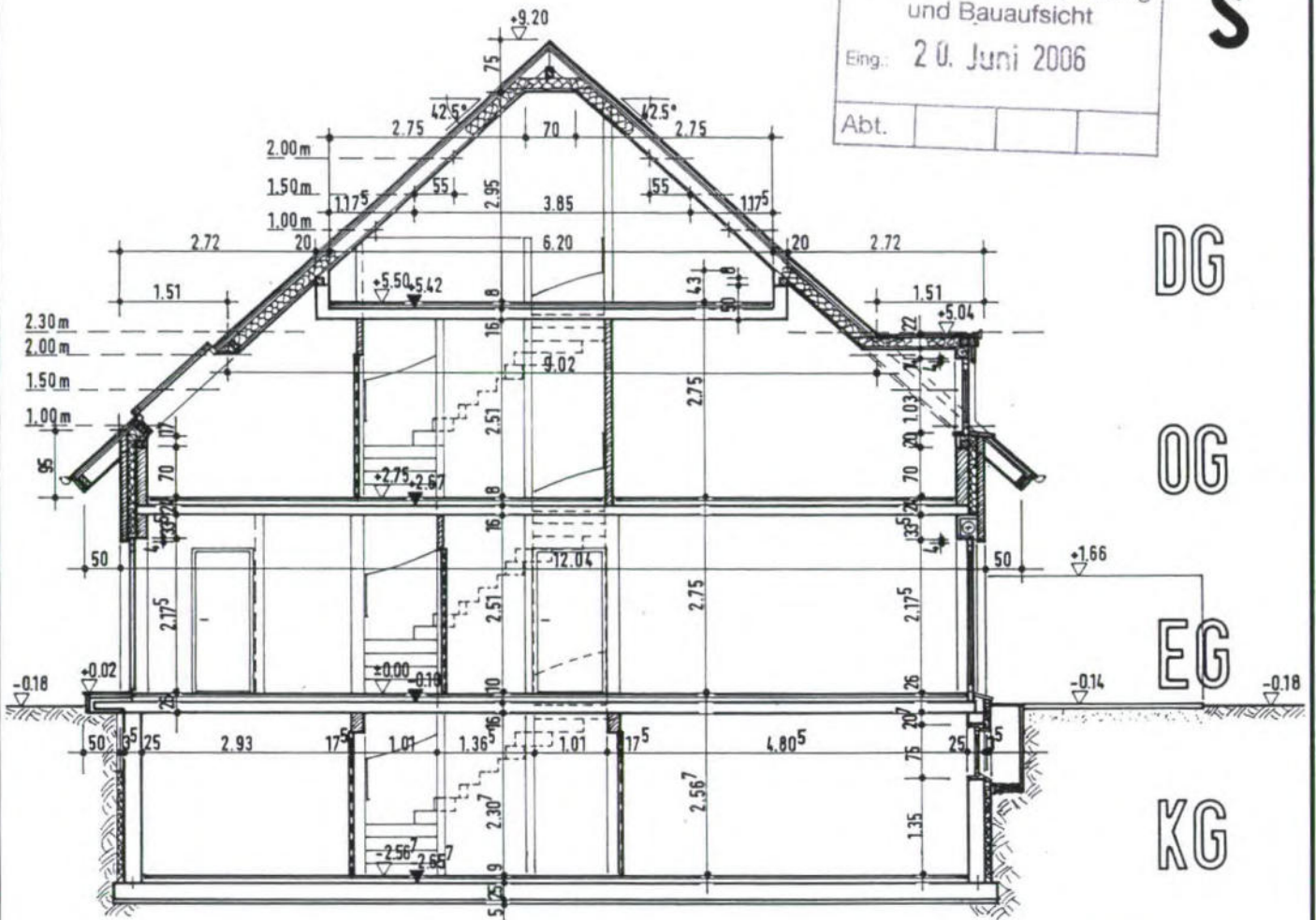
bauherr	REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 Tel.: 02151 / 306 99 30 Fax.: 02151 / 306 99 40	zeichnung	OBERGESCHOSS		massstab 1 : 100
	50935 Köln 41		stand	Bauantrag	
architekt	w.f.balensiefer dipl.-ing.architekt an der wildbahn 13 Tel.: 02151 / 95 38 95 Fax.: 02151 / 95 38 99	datum	Dez. 2005	Jun. 2006	A 6,00
					L / R

DG

OG

EG

KG



Nachweis zur Vollgeschossigkeit

$12,04 \times 6,00 = 72,24 \times 3/4 = 54,18 \text{ m}^2$

vorhanden

$9,02 \times 6,00 = 54,12 \text{ m}^2$

Kein Vollgeschoss

Anlage zum 03. JULI 2006

Bauschein/Schreiben

vom AZ 01850/085

Stadt Krefeld

Der Oberbürgermeister

Bauaufsicht

LA

bauherr	REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 50935 Köln 41 Tel.: 02151 / 306 99 30 Fax.: 02151 / 306 99 40	zeichnung	Schnitt		massstab
		stand			Bauantrag
architekt	w.f.balensiefer dipl.-ing.architekt schönwasserstr. 254 47800 krefeld Tel.: 02151 / 95 38 95 Fax.: 02151 / 95 38 99	datum	Dez. 2005		A 5.1
					A 6.00
					I/M

Fachbereich Stadtplanung
und Bauaufsicht

Eing. 24. Juni 2006

Abt.

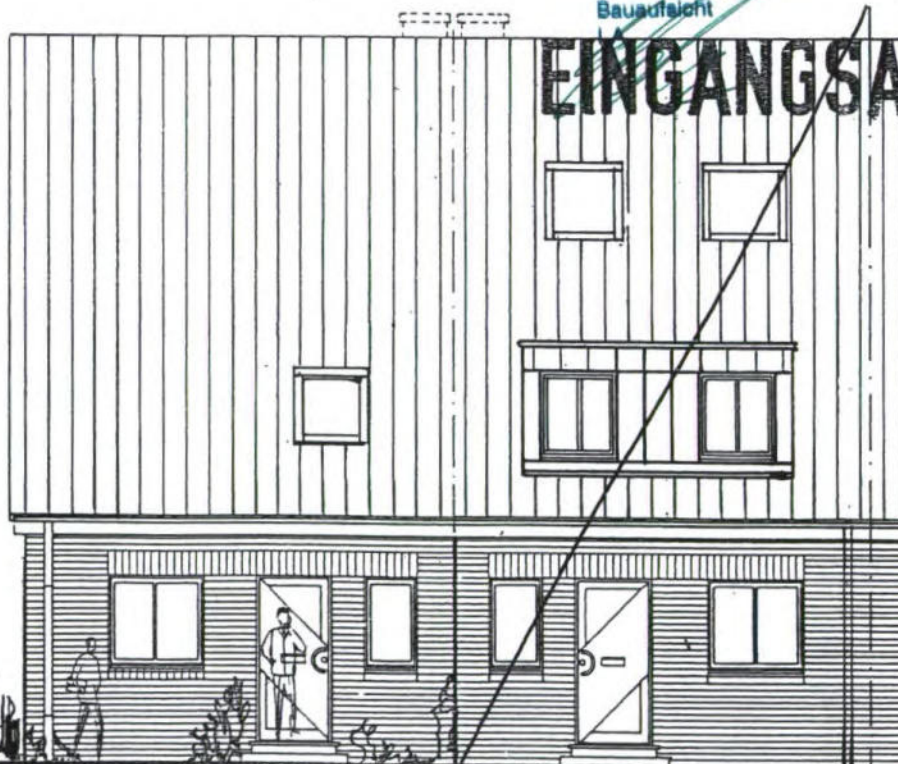
AN

GARTENANSICHT



Anlage zum **10.3. JULI 2006**
Bauschein/Schreiben
vom **01850/085**
Az
Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht

EINGANGSANSICHT



bauherr	REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46 Tel. : 02151 / 306 99 30 Fax.: 02151 / 306 99 40	zeichnung	ANSICHTEN		massstab 1 : 100
	50935 Köln 41		stand	Bauantrag	
architekt	w.f.balensiefer dipl.-ing.architekt schönwasserstr. 254 Tel. : 02151 / 95 38 95 Fax.: 02151 / 95 38 99	datum		Dez. 2005	19.6.06

Nach telefonischer Auskunft des Bauordnungsamtes vom 29.11.05 sind keine Baustellen zu Lasten des Baugrundstückes 2590 eingetragen.
Das Flurstück 3301 ist begünstigt durch die Baulast Bstf. Nr. 37 Band 36.

Nach telefonischer Auskunft des Grundbuchamtes vom 29.11.05 sind keine Flächen des Baugrundstückes mit Grunddienstbarkeiten zu Gunsten von Versorgungsträgern belegt.

Das Baufenster des B-Planes Nr. 630 (Rechtskraft) wurde entsprechend der Planzeichenverordnung dargestellt.
Die hiervon abweichenden Baufenster des B-Planes Nr. 630 1. Änderung (ohne Rechtskraft, Stand der Nachbarbeteiligung) haben eine punktierte Linie erhalten.

Die Höhen in [] wurden interpoliert.
Die Höhen beziehen sich auf NNH.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Abstandflächenberechnung (Bezugshöhe=Urgelände)

- T1: $(4,34 + 1/3 \times 5,45) \times 0,4 \Rightarrow 3,00m$ (39,81) gem. Schmalseifenprivileg
- T2: $4,27 \times 0,4 \Rightarrow 3,00m$ (39,88)
- T3: $4,31 \times 0,8 \Rightarrow 3,45m$ (39,84)
- T4: $5,61 \times 0,8 \Rightarrow 4,49m$ (39,84)
- T5: $5,57 \times 0,4 \Rightarrow 3,00m$ (39,88)
- T6: $(4,24 + 1/3 \times 5,45) \times 0,4 \Rightarrow 3,00m$ (39,91) gem. Schmalseifenprivileg
- T7: $5,57 \times 0,8 \Rightarrow 4,46m$ (39,88)
- T8: $0,4 \times 4,31 = 1,72 \Rightarrow 3,00m$ (39,74)
- T9: $0,8 \times (4,35 + 1/3 \times 5,45) = 4,93 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,70)
- T10: $0,8 \times (4,25 + 1/3 \times 5,45) = 4,85 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,80)
- T11: $0,8 \times 4,29 = 3,43m$ (39,76)
- T12: $0,8 \times 5,59 = 4,47m$ (39,76)
- T13: $0,8 \times 4,45 = 3,56m$ (39,70)
- T14: $0,8 \times (4,42 + 1/3 \times 5,45) = 4,98 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,73)
- T15: $0,8 \times (4,54 + 1/3 \times 5,45) = 5,08 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,61)
- T16: $0,8 \times 4,51 = 3,61m$ (39,64)
- T17: $0,8 \times 5,81 = 4,65m$ (39,64)
- T18: $0,8 \times 5,75 = 4,60m$ (39,70)
- T19: $0,8 \times (4,59 + 1/3 \times 5,45) = 5,12 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,56)
- T20: $0,8 \times (4,61 + 1/3 \times 5,45) = 5,14 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,54)
- T21: $0,8 \times 4,59 = 3,67m$ (39,56)
- T22: $0,8 \times 5,89 = 4,71m$ (39,56)
- T23: $0,8 \times 4,61 = 3,69m$ (39,54)
- T24: $0,8 \times 5,91 = 4,73m$ (39,54)
- T25: $0,8 \times 4,40 = 3,52m$ (39,65)
- T26: $0,8 \times (4,35 + 1/3 \times 5,45) = 4,93 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,70)
- T27: $0,8 \times (4,55 + 1/3 \times 5,45) = 5,09 \Rightarrow 3,00m$ gem. Schmalseifenprivileg (39,50)
- T28: $0,8 \times 4,50 = 3,60m$ (39,55)
- T29: $0,8 \times 5,80 = 4,64m$ (39,55)

Maß der baulichen Nutzung

Plan-Nr.	Fläche ca. m²	Zuschlag nach § 21a Abs. 3 BauNVO	Baugrundstück ca. m²	Grundfläche (Hauptnutzungs)		GRZ (Hauptnutzungs)		Geschossfläche (Hauptnutzungs)		GFZ (Hauptnutzungs)		Versiegelte Fläche (Hauptnutzungs)		GRZ (Hauptnutzungs)		
				zul. gepl.	zul. beantragt	zul. gepl.	zul. beantragt	zul. gepl.	zul. beantragt	zul. gepl.	zul. beantragt	zul. gepl.	zul. beantragt	zul. gepl.	zul. beantragt	
1	243	Gk. Weg	243	75	67	0,3	0,26	122	113	0,5	0,47	106	125	0,45	0,44	
2	242	Gk. Weg	242	73	67	0,3	0,26	121	113	0,4	0,41	109	124	0,45	0,51	
3	242	Gk. Weg	242	73	67	0,3	0,26	121	113	0,5	0,47	109	123	0,45	0,51	
4	185	Gk. Weg	185	57	70	0,3	0,37	96	119	0,5	0,63	86	98	0,45	0,47	
5	185	Gk. Weg	185	57	70	0,3	0,37	96	119	0,5	0,63	86	98	0,45	0,47	
6	203	Gk. Weg	203	61	72	0,3	0,38	102	121	0,5	0,6	91	117	0,45	0,58	
7	201	Gk. Weg	201	60	72	0,3	0,38	101	121	0,5	0,60	90	116	0,45	0,58	
8	207	Gk. Weg	207	62	72	0,3	0,38	104	121	0,5	0,58	93	110	0,45	0,53	
9	220	Gk. Weg	220	66	72	0,3	0,38	110	121	0,5	0,58	96	117	0,45	0,53	
10	208	Gk. Weg	208	64	67	0,3	0,31	107	113	0,5	0,53	96	111	0,45	0,52	
11	197	Gk. Weg	197	69	67	0,3	0,29	115	113	0,5	0,49	103	94	0,45	0,41	
12	186		186													
13	13		13													
14	286		286													
Einfach 3678, 2590, 3480 (2858m² + 286m² = 2859m²)				2580	777	765	0,3	0,30	1295	1289	0,5	0,50	1165	1225	0,45	0,47

A. Anlage 19.6.06 T.B.1.

Planungsrechtlich geprüft
Abweichungen.....
Krefeld, den 30.6.06
FB B2-Vermessungs- u. Katasterwesen
LA. *Gardes*

EDV / Block-Nr.
4284.06
EDV / Str. Schlüssel-Nr.
70224/1056

ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Kreisfreie Stadt oder Kreis)	-----	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o	Fernsprechküchen	☐
Gemeindengrenze	-----	Geländehöhe (B.3)	29,23	Feuermelder	☐
Gemarkungsgrenze	-----	Böschung	-----	Kücheneinbauten	☐
Flurstücksgrenze	-----	Verkehrsschild	☐	Schornstein	☐
Halbstraße	-----	Denkmal	☐	Uniformer	☐
Gebäudeumrisslinie	-----	Amplanlage	☐	Schaltkasten	☐
Nutzungsgrenze, Bordkante	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	☐	Kanaldeckel	☐
Eisenbahngleis mit Weiche	-----	Zaun	☐	Schacht	☐
Strahlenbahngleis	-----	Hecke	☐	Kabelschacht	☐
Überirdige Leitung Starkstrom	-----	Umlauf	☐	Hydrant oberirdisch	☐
Strasse	-----	Baum (geschützt)	☐	Schacht	☐
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Umlauf	☐	Hydrant unterirdisch	☐
Abwasserkanal/Schulfranzwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	☐	Strassenkasten	☐
Regenwasserleitung	-----	Krone	☐	Scheber	☐
Mischwasserleitung	-----	Anschlagsröhre	☐		

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	☐	offene Bauweise	0
Baugemeinde gemäß Baufluchtungsverordnung vom 23.1.1990		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	☐	geschlossene Bauweise	0
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche	☐	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	☐
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche	☐	Nur Hausgruppen zugelassen	☐
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze	☐	Zahl der Vollgeschosse	☐
besonderes Wohngebiet	WB	Carport	☐	Höchstgrenze z.B.	☐
Dorfgebiet	PD	Garagen	☐	Grundflächenzahl	☐
Mischgebiet	MI	Wasserfläche	☐	Geschossflächenzahl	☐
Kerngebiet	HK	Kinderspielplatz	☐	Baumassenzahl	☐
Gewerbegebiet	GE			GRZ/GFZ z.B.	☐
Industriegebiet	GI			GRZ/BMZ z.B.	☐
Sondergebiet	SO				

BAUTICHE ANLAGEN

Wohngebäude vorhanden	☐	Wirtschaftsgebäude vorhanden	☐	unterirdisch	☐
geplant	☐	beseitigen	☐	unterirdisch	☐

VERSCHIEDENES

Kanaldeckel	☐	Satteldach	☐	Flachdach	☐	graphisch ermitteltes Maß z.B. 80,28
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.		Walmdach	☐	Dach von 5°-28° Neigung	☐	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 18,20
geplanter Kanal	☐	Zeldach	☐	Dach von 29°-45° Neigung	☐	geplante Höhe z.B. 23,45
Die Planung wurde den Plänen der Stadt entnommen.		Pultdach	☐	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	☐	
		Steddach	☐			

Höhenschluß:
Bolzen Nr. 10030
Höhe *40,081* m ü.NHN
Kontrollbolzen Nr. 10013
Höhe *40,186* m ü.NHN

Dipl.-Ing. Wolfgang Mertens
Dipl.-Ing. Hans Kottsieper
Offentl. best. Vermessungsingenieur

Otto-Hahn-Str. 8a
40670 Meerbusch
Tel.: (02159) 9141-0
Fax: (02159) 9141-4

Amtlicher Lageplan
Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Krefeld
Objekt Nr.: 05169
Bauvorhaben: Einfamilienhaus mit Garage
Bauherr: Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH
Gemeinde: Krefeld

Abstandflächenberechnung (Bezugshöhe=Urgelände)
siehe Zeichnung

Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht
Bsp. 12. Juni 2006
Abt. _____

Gemarkung: Fischeln Flur: 14 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche ha	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
3978	20,69	147A	Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH	03. JULI 2006
2590	6,03	2600	Hilgers, Helga	
90	13	147A	Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH	Anlage zum Bauschein/Scheib
83	8	147A	Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH	018 50 / 05
80	1278		Vtic, Franc	Stadt Krefeld
3480	1,86	8652	Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH	Der Oberbürgermeister
3977	147A		Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH	LA
2236	5314		Blind, Herbert, Ing. Grad; Blind, Anna Katharina	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebaunungsplan Nr. 630 1. vereinf. Änderung	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl (1)	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)	Bearbeitungs-vermerke
Baugemeinde WA 10.0 Anzahl der zulässigen Vollgeschosse 1			07.12.05 (BV 3-5) Hermes
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO	m²		geändert 25.01.06 (BV 4-11) Hermes
Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) + Baulastflächen	m²		geändert 04.05.06 (BV 1-11) Hermes
Fläche des Baugrundstückes	m²		geändert 28.05.06 (BV 1-11) Hermes
Grundfläche (siehe Tabelle)	0,3		
Geschossfläche (siehe Tabelle)	0,5		
Versiegelte Fläche (siehe Tabelle)	0,45		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen, mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
den 12. Juni 2006 zugrunde


Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bezeichnung.
den 12. Juni 2006 zugrunde

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von _____ erstellt. Die Richtigkeit der Entwürfe des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
den 12. Juni 2006 zugrunde

Bauherr: Regio Grundstücks- und Erschließungs-GmbH
Architekt: TBO
Hans Kottsieper Off. best. Vermessungsingenieur
Meerbusch den 12.06.06

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 6. 12. 2005 Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrin / Bauherr: REGIO Grundstücks und Erschließungs GmbH Fürst-Pückler-Str. 46, 50935 Köln 41		Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht Eng.: 09. Dez. 2005	
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Krefeld, Dohmenstraße Haus 5		Abt. 	
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Anlage zum 03. JULI 2006 Bauschein/Schreiben vom Az 01850/085 Stadt Krefeld Der Oberbürgermeister Bauaufsicht 	
3	Angaben zum Grundstück -		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum <input style="width: 80px;" type="text"/>
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	<input style="width: 150px;" type="text"/>
	Sonstiges		
4	Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen	sichergestellt durch:	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
			durch Ablösung =
			Summe:
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder		Summe:
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Holzschutzmittel für den Dachstuhl gegen Fäulnis und Schädlinge.	

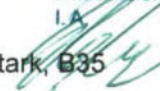
Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr:		Bauantrag vom:		
8 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:			17 kW		
	<input type="checkbox"/> Heizraum			<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff			<input type="checkbox"/> Heizöl		
Angaben zur Brennstofflagerung	<input checked="" type="checkbox"/> Gas			<input type="checkbox"/> Flüssiggas		
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter			<input type="checkbox"/> Lagerraum		
	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:					
<div style="position: absolute; top: 10px; right: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;"> Fachbereich Bauplanung und Bauaufsicht Ing.: 09. Dez. 2005 m³ m³ m³ </div>						
9 Lüftung	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken:				<input type="checkbox"/> ja	
	Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum					
10 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich	äußere Gestaltung		Wände Verblendmauerwerk mit Kerndämmung			
			Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine			
			Türen und Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)					
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Terrasse, Zufahrt und Stellplatz mit Betonsteinpflaster			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		Sonstige Gartenfläche mit Mutterboden abgedeckt, gärtnerisch gestaltet			
11 Sonstiges						
Ort, Datum Krefeld, 6. Dezember 2005			Genehmigungsvermerk			
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:						
Unterschrift  schönwasserstr. 254 · 47607 Krefeld						

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrin / Bauherr:		Bauantrag vom:	
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:			17 kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum			<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum
	Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl	m ³
		<input checked="" type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m ³
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
9	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschosdecken:				<input type="checkbox"/> ja
Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum			
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
	äußere Gestaltung	Wände Verblendmauerwerk mit Kerndämmung			
		Dachflächen und Dachaufbauten Betondachsteine			
		Türen und Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)				
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	Terrasse, Zufahrt und Stellplatz mit Betonsteinpflaster			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	Sonstige Gartenfläche mit Mutterboden abgedeckt, gärtnerisch gestaltet, die Festsetzungen des B-Plan 630, 7.2 werden eingehalten.				
11	Sonstiges				
Ort, Datum Krefeld, 12. 12. 2005			Genehmigungsvermerk		
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:					
Unterschrift 					


Stahlbeton-Fertigarage, nach dem IBK-Garagen-System

Baubeschreibung Typ B95, als Normalgarage V-N gemäß statischer Typenprüfung, Prüfnummer T 63/86

Die Fertigarage nach dem IBK-Garagen-System ist ein aus einem Guß hergestellter Stahlbetonkörper. Die Betongüte beträgt C 30/37; die Bewehrung besteht aus Betonstahl BSt 500 M + S. Die amtliche Typenprüfung ist durchgeführt. Typenblatt liegt bei. Aus dem Typenblatt sind die Detailpunkte zu ersehen.

- | | | |
|-----------------------------|--|---|
| Außenmaße: | Breite: 2,95 m | Anlage zum 03. JULI 2006
Bauschein/Schreiben
vom 01850/085
Az
Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht
I.A.
 |
| | Länge: 5,80 / 5,60 m | |
| | Höhe: 2,57 m | |
| Fundamente: | Stampfbeton C 12/15, frostfrei gegründet
Punktfundamente an den vier Ecken | |
| Wandstärken: | Unten 5 cm, oben 8 cm (konisch) | |
| Decke: | 8 cm stark mit Vouten | |
| Lichte Toröffnung: | 2,63 x 2,22 m (Betonmaße) | |
| Garagenboden: | anbetonierter Stahlbetonboden, 7 cm stark, B35 | |
| Garagentor: | Hörmann-Stahlschwinger, feuerverzinkt,
witterungsunempfindlich | |
| Dacheindeckung: | Horizontal-Wannendach mit Bitumen-Schweißbahn
(schiefergrün) | |
| Ortgang: | Ringsumlaufende Beton-Attika, 25 cm breit | |
| Entwässerung: | Wasserabführung innen mittels HT Abflußrohren aus PPf
außen: Kanalisation / Regentonne / Versickerung | |
| Lüftung: | Vorschriftsmäßige Lüftungsöffnung gemäß Landesbauordnung NRW | |
| Oberflächen-
gestaltung: | Scheuerbeständiger Dispersions-Farbanstrich innen und Kunstharz-Edelputz außen | |
| Sonstige
Ausstattung: | Innen: Warnschild
An den Innenwänden rechts und links Gummi-Stoßleisten zum Schutz der
geöffneten Fahrzeugtüren. | |
| Zusätzliches: | | |

Dülmen, 23.06.2006

REGIO
i.V. 

Bauherr

ESTELIT
Baustoffwerke GmbH & Co. KG
48249 DÜLMEN/WESTF.
Industriestraße 27-35
Telefon 0 25 94/76-0

 Planer

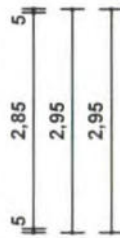
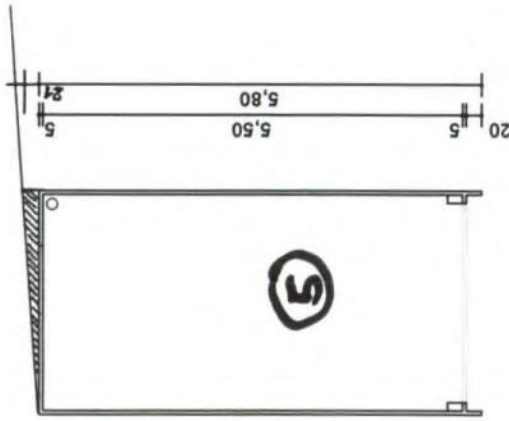
Nutzfläche
 gesamt: 15,68 m²

Bebaute Fläche
 gesamt: 17,11 m²

Umbauter Raum
 gesamt: 43,97 m³



Vorderansicht



Grundriss

Dohmenstr. Haus 5

Nr	Typ	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]
1	B95	5,80	2,95	2,57

Bauherr: **REGIO**

W. F. Balensiefer
 An der Wildbahn 13
 47800 Krefeld

23.6.06 T&A
 Datum/Unterschrift

Entwurfsverfasser:

ESTELIT Baustoffwerke
 GmbH & Co. KG
 48249 Dülmen

Datum/Unterschrift

23. JUN. 2006

ESTELIT

Baustoffwerke GmbH & Co. KG
 48249 DÜLMEN
 Industriestraße 35
 Telefon: 0 25 94 776-0



Die Garage.

Fachbereich Stadtplanung
 und Bauaufsicht

Eng: 29. JUNI 2006

Abt.

Anlage zum
 Bauschein/Schreiben
 vom
 Az
 Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauaufsicht

03 JULI 2006

01850/085

Technische Änderungen vorbehalten

Nutzfläche
 gesamt: 15,68 m²

Bebaute Fläche
 gesamt: 17,11 m²

Umbauter Raum
 gesamt: 43,97 m³



Seitenansicht

Nr	Typ	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]
1	B95	5,80	2,95	2,57

Bauherr: **REGIO**

i.V.
 W. F. Balensiefer
 An der Wildbahn 13
 47800 Krefeld

23.6.06

Datum/Unterschrift

Tobias

Entwurfsverfasser:

ESTELIT Baustoffwerke
 GmbH & Co. KG
 48249 Dülmen

Datum/Unterschrift

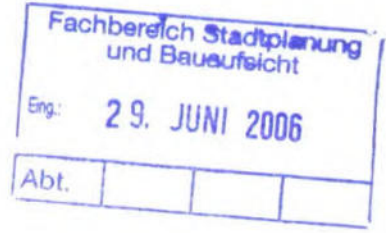
23. JUN. 2006

ESTELIT

Baustoffwerke GmbH & Co. KG
 48249 DÜLMEN-KLWESTF.
 Industriestraße 27-35
 Telefon: 0 25 94 176-0

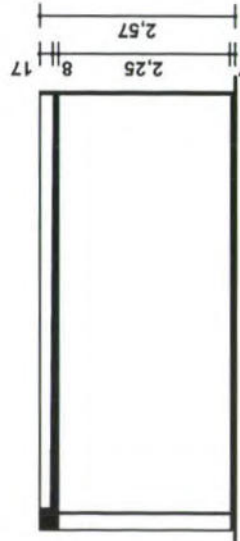


Die Garage.



Anlage zum 03. JULI 2006
 Bauschein/Schreiben
 vom 01850/085
 Az
 Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauaufsicht
[Signature]

Technische Änderungen vorbehalten



Längsschnitt

Nutzfläche
 gesamt: 15,68 m²

Bebaute Fläche
 gesamt: 17,11 m²

Umbauter Raum
 gesamt: 43,97 m³



Rückansicht

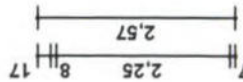
Nr	Typ	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]
1	B95	5,80	2,95	2,57

Bauherr: **REGIO**

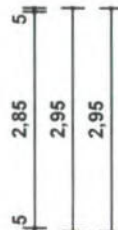
i.V.
 W. F. Balensiefer
 An der Wildbahn 13
 47800 Krefeld

23.6.06 *Tobin*

Datum/Unterschrift



Querschnitt



Entwurfsverfasser:

ESTELIT Baustoffwerke
 GmbH & Co. KG
 48249 Dülmen

Fachbereich Stadtplanung
 und Bauaufsicht
 Eing.: 29. JUNI 2006
 Abt.

--	--	--	--

Anlage zum 03. JULI 2006
 Bauschein/Schreiben
 vom 01850/085
 Az
 Stadt Krefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauaufsicht
 K.A.

Datum/Unterschrift 23. JUN. 2006

ESTELIT

Baustoffwerke GmbH & Co. KG
 48249 DÜLMEN
 INDUSTRIESTRAßE 27-35
 Telefon: 0 25 94 776-0



Die Garage.

Technische Änderungen vorbehalten



19.03.2008
Su

Stadt Krefeld • -63- • 47792 Krefeld

Firma
REGIO Grundstücks- u. Erschließungs - GmbH
Fürst-Pückler-Straße 46
50935 Köln

DER OBERBÜRGERMEISTER

Bauaufsicht

19. März 2008

Ihr Schreiben	Mein Zeichen	Auskunft erteilt / e-mail	Anschrift / Zimmer	Telefon / Fax
	BA-01850/05 – ms	Herr Strube michael.strube@krefeld.de	Konrad-Adenauer-Platz 17 Zimmer 575	02151/863919 02151/863940
Aktenzeichen:	BA-01850/05			
Baugrundstück:	Krefeld, Dohmenstraße 105b Gemarkung/en: Fischeln Flur:/e: 14 Flurstück/e: aus 3978			
Bauvorhaben:	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienreihenhauses mit Garage (Haus 5)			

Fertigstellungsbescheinigung

Für das o.a. Vorhaben wurde am 18.03.2008 die Bauzustandsbesichtigung für die abschließende Fertigstellung des Vorhabens gemäß § 82 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen durchgeführt.

Es haben sich keine Mängel ergeben. Die bauliche Anlage darf benutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Michael Strube

Anlage

1 Gebührenbescheid